



Leefbaar HaarlemZW <leefbaarhaarlemzw@gmail.com>

Laatste stand van zaken klankbordgroep Plaza-West

Projecten <projecten@haarlem.nl>

9 juli 2018 om 18:25

Aan: "h.vanzoest@vzbn.nl" <h.vanzoest@vzbn.nl>, "bb-isis@hotmail.com" <bb-isis@hotmail.com>, "mvandenbergl952@hotmail.com" <mvandenbergl952@hotmail.com>, "info@swth.nl" <info@swth.nl>, "swarners@haarlemeffect.nl" <swarners@haarlemeffect.nl>, "mhuijser@haarlemeffect.nl" <mhuijser@haarlemeffect.nl>, Marijke Breugem <MBreugem@haarlem.nl>, "hildeprins@hetnet.nl" <hildeprins@hetnet.nl>, "michelle.eveleens@aldi.nl" <michelle.eveleens@aldi.nl>, "wijkraad@leidsebuurt.nl" <wijkraad@leidsebuurt.nl>, "leefbaarhaarlemzw@gmail.com" <leefbaarhaarlemzw@gmail.com>, "schoutenpaa@gmail.com" <schoutenpaa@gmail.com>, "estui@xs4all.nl" <estui@xs4all.nl>, "voorzitterjeugd@geel-wit.nl" <voorzitterjeugd@geel-wit.nl>, "jaapvos33@gmail.com" <jaapvos33@gmail.com>, "barbara.westrik@ah.nl" <barbara.westrik@ah.nl>, "hkleinjan@debrugvastgoed.nl" <hkleinjan@debrugvastgoed.nl>, "paul@vossupermarkten.nl" <paul@vossupermarkten.nl>, "peter@vossupermarkten.nl" <peter@vossupermarkten.nl>, "wmn@eggenkamp.eu" <wmn@eggenkamp.eu>, Sascha Baggerman <sascha@bggrmn.nl>, "ddijkstra1952@tele2.nl" <ddijkstra1952@tele2.nl>, "info@wijkraadkleinzwhaarlem.nl" <info@wijkraadkleinzwhaarlem.nl>

Cc: Ameike Weijers <amweijers@haarlem.nl>, Anne Pauline Huizinga <aphuizinga@haarlem.nl>, Moira Faber <mfaber@haarlem.nl>

Beste klankbordgroepleden Plaza-West,

Na de klankbordgroepvergadering Plaza-West in januari 2018 hebben we een traject ingezet om de behoefte van de klankbordgroep voor een betere inrichting van het overleg helder te krijgen. Een klein gezelschap heeft daarvoor input geleverd. Ik heb aangegeven ook de input van de nieuwe wijkraad Klein Zuid-West Haarlem relevant te vinden. Zij vertegenwoordigen immers een grote(re) groep bewoners in de buurt bij Plaza.

Ik informeer u over de laatste stand van zaken.

Klein Zuid-West Haarlem

Inmiddels is het gesprek met wijkraad Klein Zuidwest gevoerd. Moira Faber, de gebiedsverbinder en Suzanne Witterman, omgevingsmanager De Nijs (de aannemer van de nieuwbouw van Plaza-West), hebben met vertegenwoordigers van de nieuwe wijkraad gesproken. Belangrijkste opbrengst is dat er behoefte is aan informatie over werkzaamheden op Plaza-West aan een bredere groep bewoners. Over hoe die informatie kan worden gegeven zijn de eerste ideeën uitgewisseld en deze zullen worden uitgewerkt. Zo wordt de website geactualiseerd en is er gesproken over een informatiebijeenkomst, voordat er gestart wordt met de nieuwbouw.

Nieuwe wethouder

Floor Roduner is de nieuwe wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling en tevens wijkwethouder. Medio juli 2018 heb ik de gelegenheid om hem goed bij te praten over de ontwikkelingen in Zuidwest, waaronder Plaza-West.

Procesmanager

Eerder was bij het proces Plaza-West Alexander Smal betrokken als vertegenwoordiger van de gemeente. Hij heeft inmiddels de organisatie verlaten en is (nog) niet vervangen. Ik hoop voor het zomerreces te horen of vervanging mogelijk is. Voor de gemeente is het niet gebruikelijk om een procesmanager aan te stellen voor een project op particulier terrein dat binnen het bestemmingsplan wordt uitgevoerd. In 2017 is bij uitzondering een aantal maanden extra geld voor het procesmanagement uitgetrokken.

Geluidoverlast

Een aantal burens heeft aangegeven overlast te ervaren van het laden en lossen van de Albert Heijn, direct naast het spoor. Eerder is – naar aanleiding van een klacht – een meting uitgevoerd door de ODIJ. De uitgevoerde meting – die conform de daarvoor bestaande regels is uitgevoerd – laat geen overschrijding zien. Eerder hoorde ik dat de meting laag bij de grond is uitgevoerd. Volgens de rapportage is dat niet het geval. Moira Faber, gebiedsverbinder, is nog in gesprek met de ODIJ.

Gesprek met de ontwikkelaar

Ik heb Han Kleinjan gesproken. Hij informeerde mij over het volgende:

- De aannemer (Hein Heun) beoogt de sloopwerkzaamheden dit jaar af te ronden.
- De aannemer (De Nijs) wil graag eind van dit jaar met de bouw starten. De gebouwen die zijn vergund, zijn overgedragen aan Syntrus Achmea, eigenaar van de gebouwen.
- Voordat de nieuwbouw start, zal aannemer De Nijs de omwonenden uitnodigen voor een bijeenkomst. Tijdens de bijeenkomst wordt informatie verstrekt over de bouw, de werktijden, de inrichting van het bouwterrein, de planning en de route van het bouwverkeer.
- Voor de drie nog niet vergunde gebouwen, aan de oostzijde van het terrein, worden de laatste zaken betreffende de inrichting (parkeren en groen) met de gemeente afgestemd. Ook worden de plannen met de ARK (onafhankelijke Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit) besproken en aangescherpt. Deze commissie adviseert de wethouder. De architecten van eigenaar Plaza-West Haarlem voeren de gesprekken.
- Het verkeersplan voor het parkeerterrein is bijna klaar. Het plan wordt definitief als de logistiek tussen sloop/bouw/winkelende bezoekers/bevoorraderend verkeer helemaal is afgestemd. Het plan is uiterlijk in september 2018 klaar.

Tot slot

Samen met Plaza-West Haarlem zal ik een klankbordgroep beleggen na de zomer. Op dat moment is er:

- meer helderheid in de communicatie vanuit De Nijs;
- een verkeersplan parkeerterrein;
- is er meer te vertellen over de planning van het vervolg.

Tevens kunnen wij het hebben over het vervolg van de klankbordgroep.

Vriendelijke groet,

Anne Pauline Huizinga

Vanaf 1 januari 2018 voert de gemeente Haarlem ook de taken uit voor de gemeente Zandvoort.